



JUNICKE
Grundbesitz-Lösungen

Wir bauen die Klassiker von morgen.



HAUS »LOOGES«

BAD HARZBURG, PAPENBERGSTR. 12

Smartes Wohnen an den Bergen
mit dem Hang zur Prächtigkeit.



VORTREFFLICH: STADTVERSCHÖNERUNG MIT AUSBLICK

Häuser und Wohnungen sind zu teuer, um nur für eine kurze Zeit zu gefallen. Schon jetzt wirken Gebäude, die erst 30 Jahre alt sind, im Stadtbild als Bausünde. Sehr häufig hat man den Eindruck, als habe die moderne Architektur versagt. Wir bauen deshalb mit Leidenschaft zeitlos schöne Häuser, die eine innige Verbindung mit dem besonderen Flair von BAD HARZBURG eingehen und die Stadtverschönerung vorantreiben.

Wir bauen die Klassiker von morgen. Bevor wir beginnen, können wir uns das Haus schon fertig vorstellen. So war es uns wichtig, in den Neubau des Hauses „Looges“ die architektonische Anmutung vom ehemaligen „Palast-Hotel Kaiserhof“ einfließen zu lassen. Entstanden ist ein modernes Zuhause mit hoher Wohnqualität. Letztere gewährleisten wir vor allem durch die ausschließliche Zusammenarbeit mit handwerklichen Meisterbetrieben aus der Region.

Wer dem Trubel der Metropolen entfliehen möchte oder das reine Landleben als zu monoton empfindet, wohnt hier im Kurviertel stadtnah und dennoch in frischer Waldsaumlage.

Schlechte Räume ist ein Desaster!

Dirk Junicke



Dirk Junicke, Bauherr





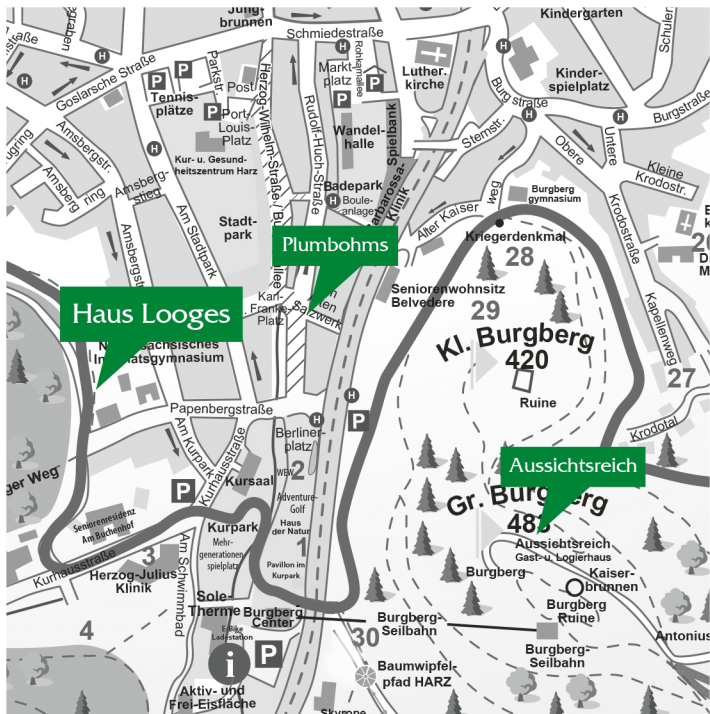
Bad Harzburg - Palast-Hotel Kaiserhof



VORBILDLICH: GESCHICHTE ALS ZUKUNFTSPLAN

Das neue Haus Looges hat sprichwörtlich eine „bewegte“ Geschichte: In der einstigen Logeschule erhielten zukünftige Gymnastik- und SportlehrerInnen in den 1950-er Jahren ihre Ausbildung. Einen Wimpernschlag zuvor verbrachten Harzburg-Besucher hier noch ihren Urlaub, denn das 1880 erbaute Gebäude fand zunächst als „Palast-Hotel Kaiserhof“ seine Bestimmung. So haben die besondere Lage des Grundstücks mitten im Kurviertel sowie der alte Baumbestand Potential für zahlreiche Geschichten: Wir können uns leicht vorstellen, wie frohgelaunte Hotelgäste im Park flanierten oder junge Erwachsene den versierten Umgang mit Reifen oder Keule übten. Was alle damals schon genossen haben dürften, ist der herrschaftliche Blick auf den Burgberg sowie den schönen Harzwald, dem es mit seinem dichten Wander- und Mountainbike-Netz gelingt, uns immerfort in Bewegung zu halten.

PAPENBERGSTRASSE 12





VORSTELLBAR: WOHNEN IN BAD HARZBURG

Als Bürgermeister von Bad Harzburg heiße ich Sie in Ihrem neuen Domizil „Looges“ herzlich willkommen. Unter Führung des Bauherren Dirk Junicke sollen ansprechende Wohneinheiten auf dem ehemaligen Traditionsgrundstück im Kurviertel unserer Stadt errichtet werden. Auch in diesem Falle bin ich sicher, dass man eine Entscheidung für Bad Harzburg als Wohnsitz nicht bereuen wird. Persönlich freue ich mich bereits auf eine Begegnung mit Ihnen in einer unserer Einrichtungen oder bei einer unserer zahlreichen Veranstaltungen.

Ihr Bürgermeister


Ralf Abrahms



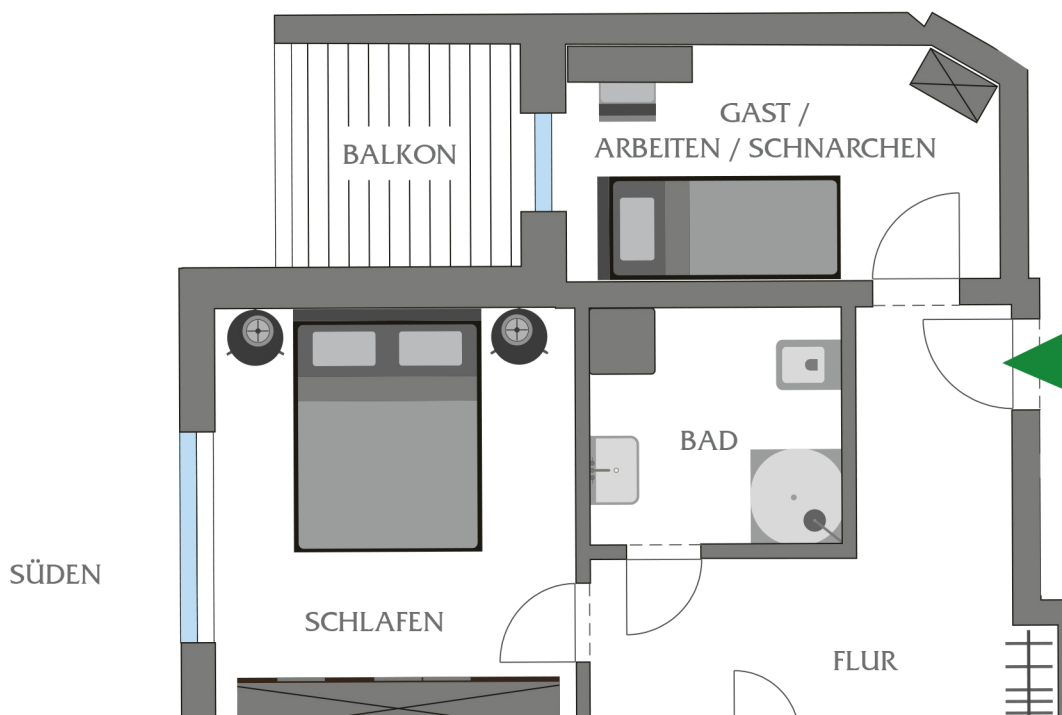
MIT DEM BIKE HOCH HINAUS



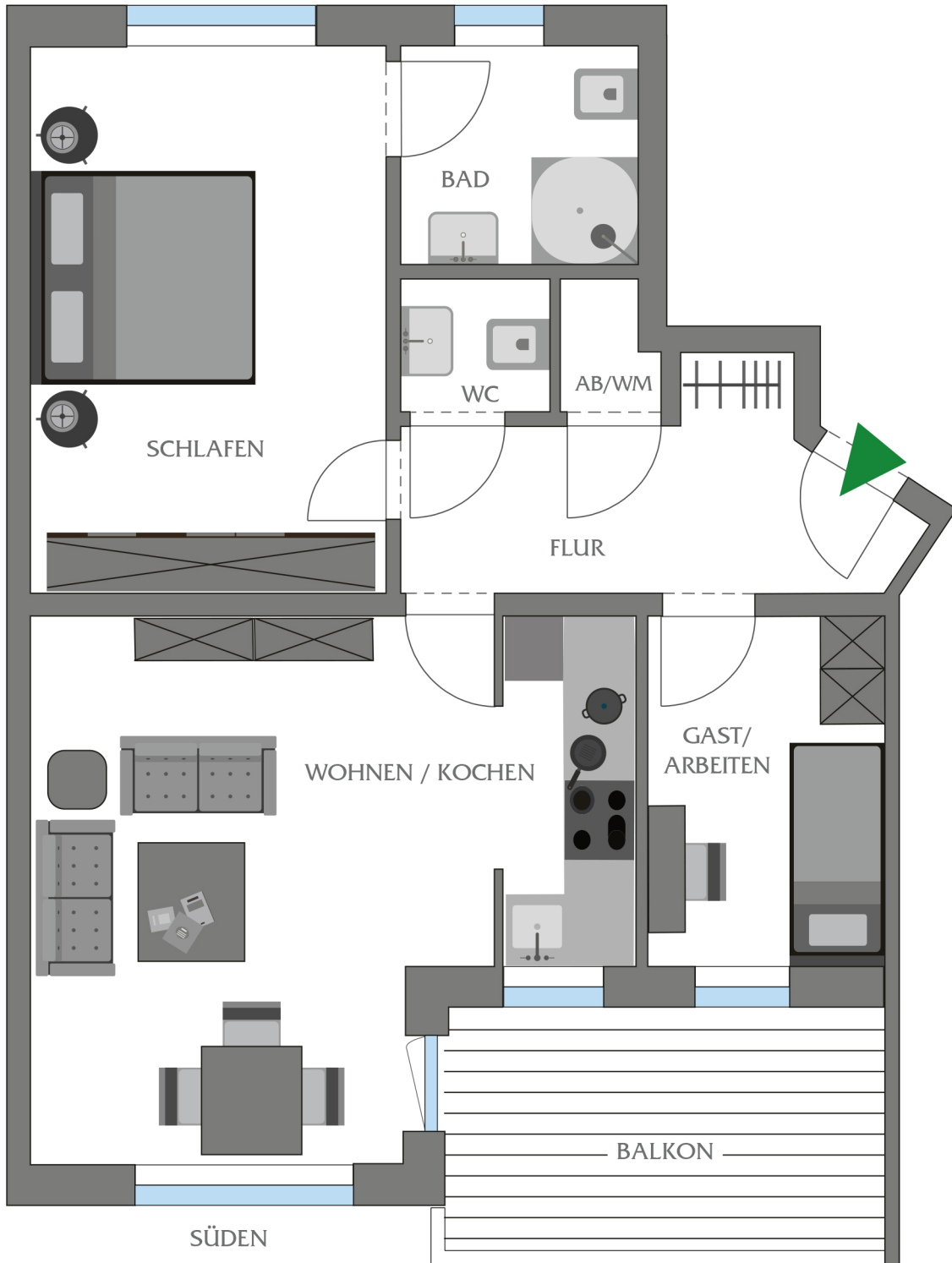
ZU FUSS ZUM GOLFEN



B



A

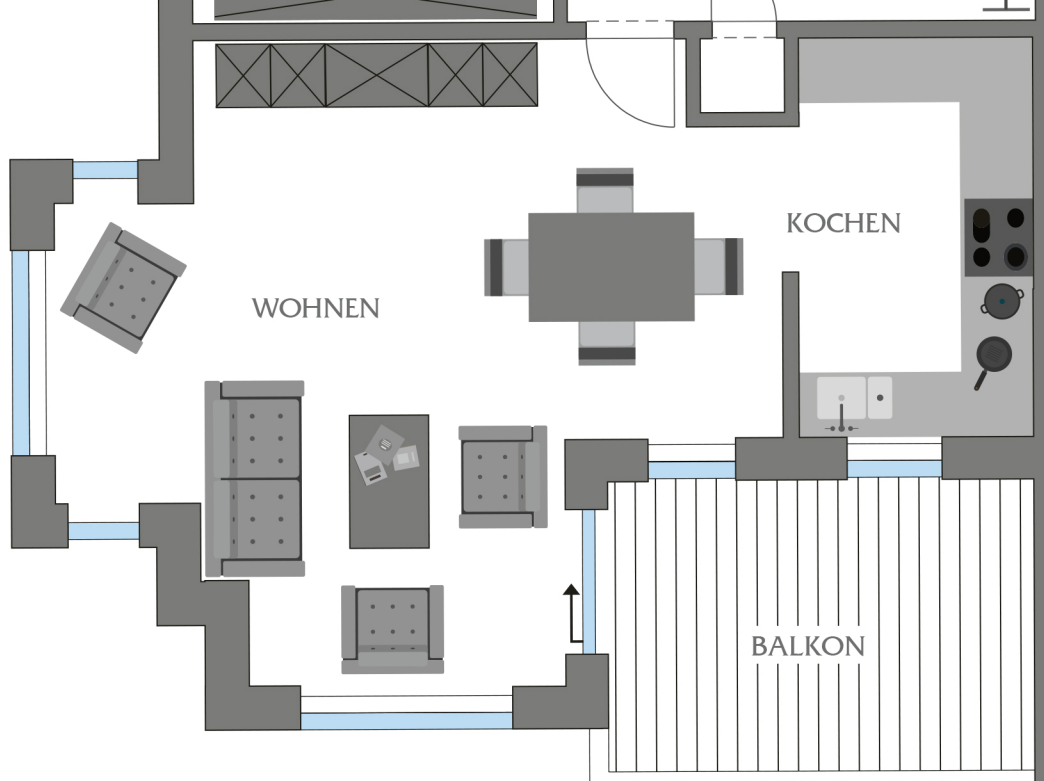


1. OBERGESCHOSS – MITTELHAUS = WOHNUNG 8 – 65,18 m²
2 1/2-ZIMMER-WOHNUNG, GÄSTE-WC, TAGESLICHTBAD, ABSTELLRAUM

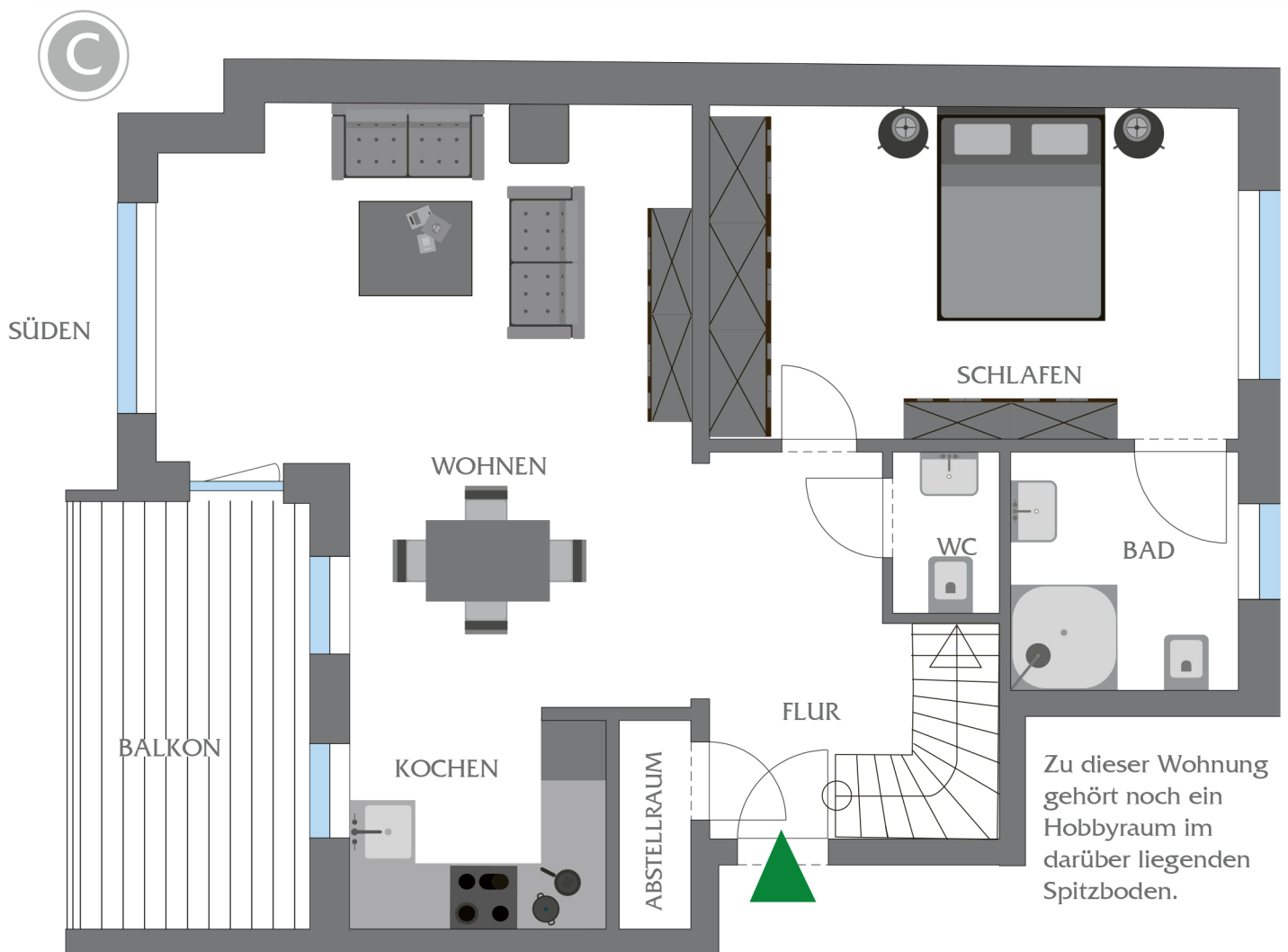
AUF DEM BURGBERG DAS AUSSICHTSREICH

IN DER INNENSTADT
DER JUNGBRUNNEN FÜR LEBENSKENNER





1. OBERGESCHOSS – TALHAUS = WOHNUNG 7 – 84,45 m²
3 ZIMMER-WOHNUNG, 2 BALKONE, GROSSES BAD



DACHGESCHOSS - BERGHAUS = WOHNUNG 20 – 62,86 m² | HOBBYRAUM = 35,83 m²
GROSSZÜGIGE 2 (3)-ZIMMER-WOHNUNG, TAGESLICHTBAD, GÄSTE-WC



IN DER NACHBARSCHAFT
DIE SOLETHERME



Ansicht von Süden 1:200

»HAUS LOOGES« BAD HARZBURG

Adresse: Papenbergstr. 12, 38667 Bad Harzburg

Objekt: ehemaliges Palasthotel & Schule, prächtiger Neubau

Lage: Waldsaumlage und stadtnah zugleich

Wohnfläche: ab 55 m²

Zimmer: 2 bis 3

Ausstattung / Besonderheiten:

großzügige, lichtdurchflutete Wohnungen mit Einbauküche und barrierefreiem Bad, Aufzug, Tiefgarage, Fußbodenheizung, modernste Energietechnik, durchdachte Lichtkonzepte, moderne Innenraumgestaltung

VORZÜGLICH: PRÄCHTIGES WOHNEN AN DEN BERGEN

Viele vermissen bei Neubauten den Charme, die Geschichte oder die Individualität. Das Grundstück in der Papenbergstraße braucht jedoch keine Zeit mehr, um sich „einzuleben“.

Es erwächst inmitten der Natur und fügt sich harmonisch in die bereits bestehende Kurbad-Bautradition ein. Dennoch haben wir beim Neubau der 20 Wohneinheiten alle aktuellen Trends des modernen Wohnens aufgegriffen. So gehören neben durchdachten Grundrissen und einer hochwertigen Ausstattung ebenso Ladestationen für E-Bikes oder Elektrofahrzeuge und eine energieeffiziente Heizung zum nachhaltigen Nutzungskonzept. Die monolithische Bauweise in Verbindung mit einem Harzer Doppeldach sichert gesundes Wohnen mit bester Energiebilanz.

VORAUSSICHTLICH: EIN BLICK IN DIE NACHBARSCHAFT

Dank der außergewöhnlichen Lage und der einzigartigen Aussicht werden die lichtdurchfluteten Wohnungen den Frohsinn befördern. Sie blicken über den Kurpark hinauf zum Burgberg. Dieser Weg ist übrigens auch per pedes oder mit der Seilbahn empfehlenswert, denn hoch oben erwartet Sie mit unserem Gast- und Logierhaus „Aussichtsreich“ ein Ausflugsziel, das nicht nur mit dem Fernglas in Augenschein genommen, sondern gern auch aus der Nähe betrachtet werden darf. Ein Ort, den Gott lieb hat. Hier oben lässt es sich wunderbar speisen, staunen und spazieren. Selbst übernachten ist möglich. Für ein Genießerfrühstück unweit des Kurparks heißen wir Sie übrigens auch in unserem Plumbohms Echt-Harz-Hotel willkommen. In diesem Sinne: Auf gute Nachbarschaft!



PLUMBOHMS

AUSSICHTSREICH

Gast- und Logierhaus

Auf dem Burgberg



www.plumbohms.de/aussichtsreich



JUNICKE

Grundbesitz-Lösungen

ANSPRECHPARTNER:

Dipl.-Kaufmann Dirk Junicke, Bauherr

Herzog-Wilhelm-Straße 97 /

Schmiedestraße 8

38667 BAD HARZBURG

Telefon: 05322-2323

E-Mail: info@junicke.net