



# RESIDENZ »ALTE SCHULE«

Hochwertige Service-Mietwohnungen  
im Zentrum der Welterbestadt Goslar

# VORDENKEN: IMMOBILIEN MIT CHARAKTER.

Wir wünschen uns, dass Sie sich wohlfühlen in Ihren vier Wänden. Unser Team ist dafür stets auf der Suche nach den besten Lagen, den schönsten Ausblicken oder perfekten Lösungen. Als Familienunternehmen lautet unsere Maxime: Gut oder gar nicht. Wir nehmen uns Projekten an, wenn wir eine Idee für deren Zukunft und ein ansprechendes Nutzungskonzept vor Augen haben.

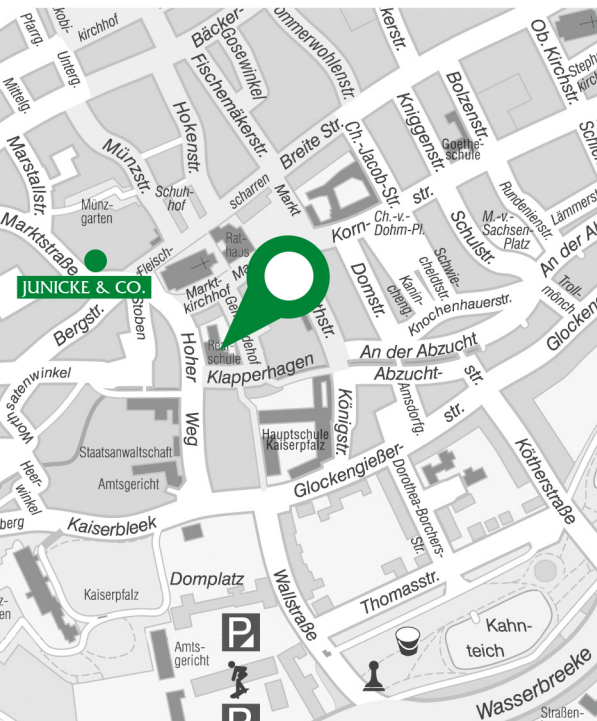
In all dem, was wir tun, haben wir einen hohen Qualitätsanspruch. So arbeiten wir ausschließlich mit Harzer Meisterbetrieben zusammen, die uns und Ihnen handwerklich tadellose Ergebnisse übergeben. Dies sichert auch Ihnen in Ihrem neuen Zuhause ein sofortiges Wohlfühl-Wohnklima. Sollten Sie Fragen zu unserem neuen Projekt „Alte Schule“ in Goslar haben, nehmen Sie gern Kontakt mit uns auf. Wir beraten Sie gern!

Ein Zuhause mit Charakter – „Alte Schule“ Goslar – weil Gutes bleibt.

  
Julius Junicke

  
Carl Jobst Junicke





## VORSORGEN: WOHNEN MIT KOMFORT UND SICHERHEIT.

Jeder von uns möchte so lange wie möglich in seinen eigenen vier Wänden wohnen, seine Unabhängigkeit genießen und eigene Entscheidungen treffen – genauso, wie man es Jahrzehnte zuvor auch getan hat. Aber was ist, wenn...?

Wir haben diese Frage für Sie möglicherweise beantwortet und mit unseren Service-Mietwohnungen ein innovatives Konzept erarbeitet: Wenn die „Alte Schule“ Ihr neues Zuhause ist, genießen Sie dort alle Freiheiten einer eigenen Wohnung, profitieren aber auf Wunsch von den Serviceleistungen einer Pflegeeinrichtung.

Bei uns wohnen Sie ganz individuell – so wie Sie es mögen. Bei uns gestalten Sie Ihren Tag ganz individuell – so wie Sie es mögen. Bei uns entscheiden Sie, wann und wo Sie Hilfe benötigen. Wir geben Ihnen das gute Gefühl der Sicherheit, die richtige Entscheidung für Ihren Alterswohnsitz getroffen zu haben. So viel Freiheiten wie möglich – so viel Unterstützung wie nötig.

**ANSPRECHPARTNER:**  
Julius Hendrich Junicke  
Carl Jobst Junicke

**KONTAKT IN GOSLAR:**  
E-Mail: [goslar@junicke.com](mailto:goslar@junicke.com)  
Telefon: 05321-3977690

**KONTAKT IN BAD HARZBURG:**  
Telefon: 05322-2323



# VORAUSSCHAUEN: EIN BLICK AUF EIN BESONDERES ZUHAUSE.

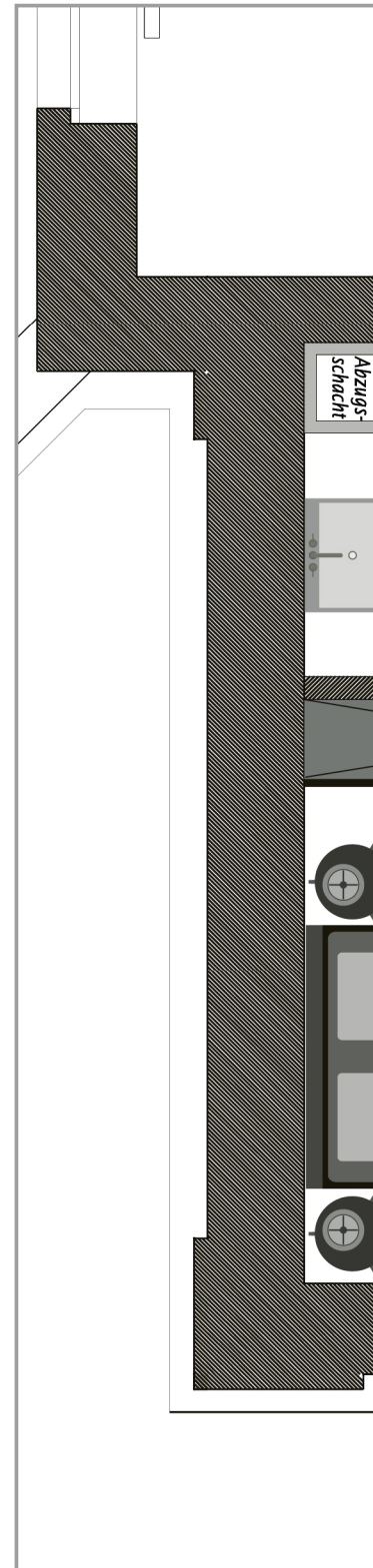
In einer alten Schule zu wohnen, ist genauso besonders wie „von der alten Schule zu sein“. Wir möchten in unserem Konzept beide Aspekte miteinander verbinden und Werte wie Hilfsbereitschaft, Verlässlichkeit oder Kontinuität in unseren Räumlichkeiten erlebbar machen. Wir verwandeln ehemalige Klassenräume in hochwertige, komfortable 1-, 2- und 3-Zimmer-Service-Mietwohnungen, die individuell eingerichtet werden können.

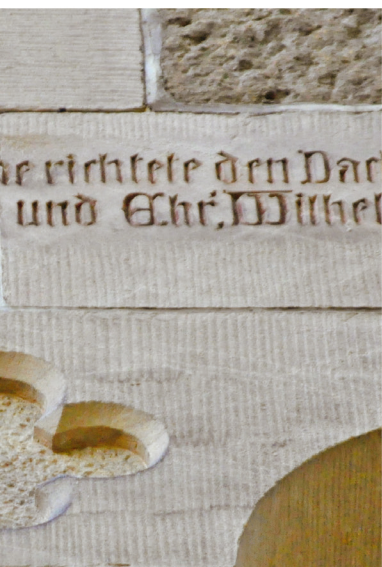
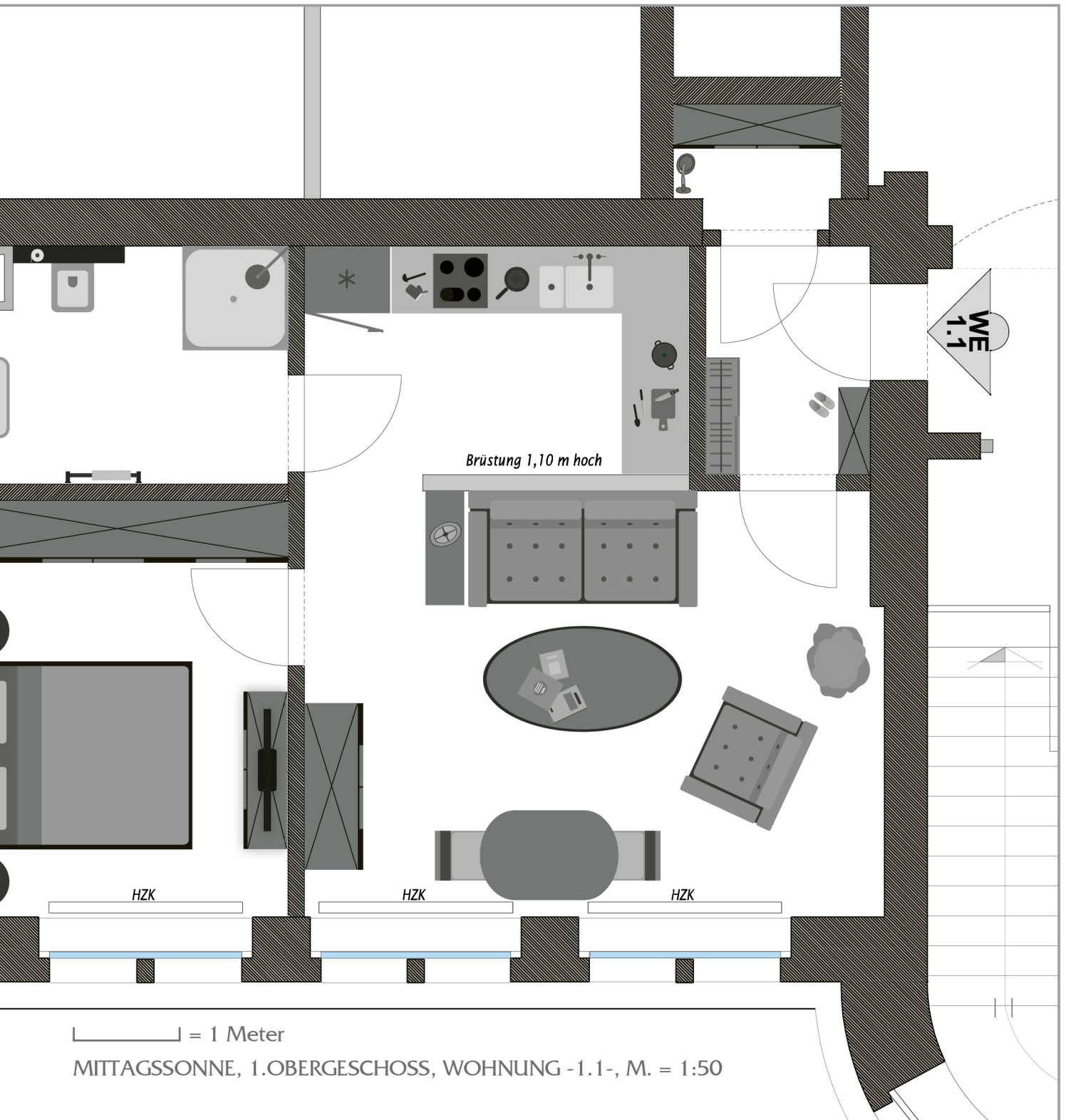
Die barrierefreien Wohnungen verfügen bereits über eine Einbauküche sowie ein großzügiges Badezimmer mit WC und bodengleicher Dusche. Ein stetiges Gefühl der Sicherheit und Geborgenheit verleiht Ihnen der Notrufservice in Ihrer Wohnung. Das Haus selbst ist barrierefrei. Großzügige Aufzüge bringen Sie bequem in das entsprechende Stockwerk. Bei der Innenarchitektur ist Licht ein zentrales Element und schenkt dem gesamten Haus, insbesondere den Fluren und gemeinschaftlich genutzten Räumen, ein angenehmes, behagliches Ambiente. Eingebaute Lichtsensoren ermöglichen jederzeit ein sicheres und freies Bewegen.

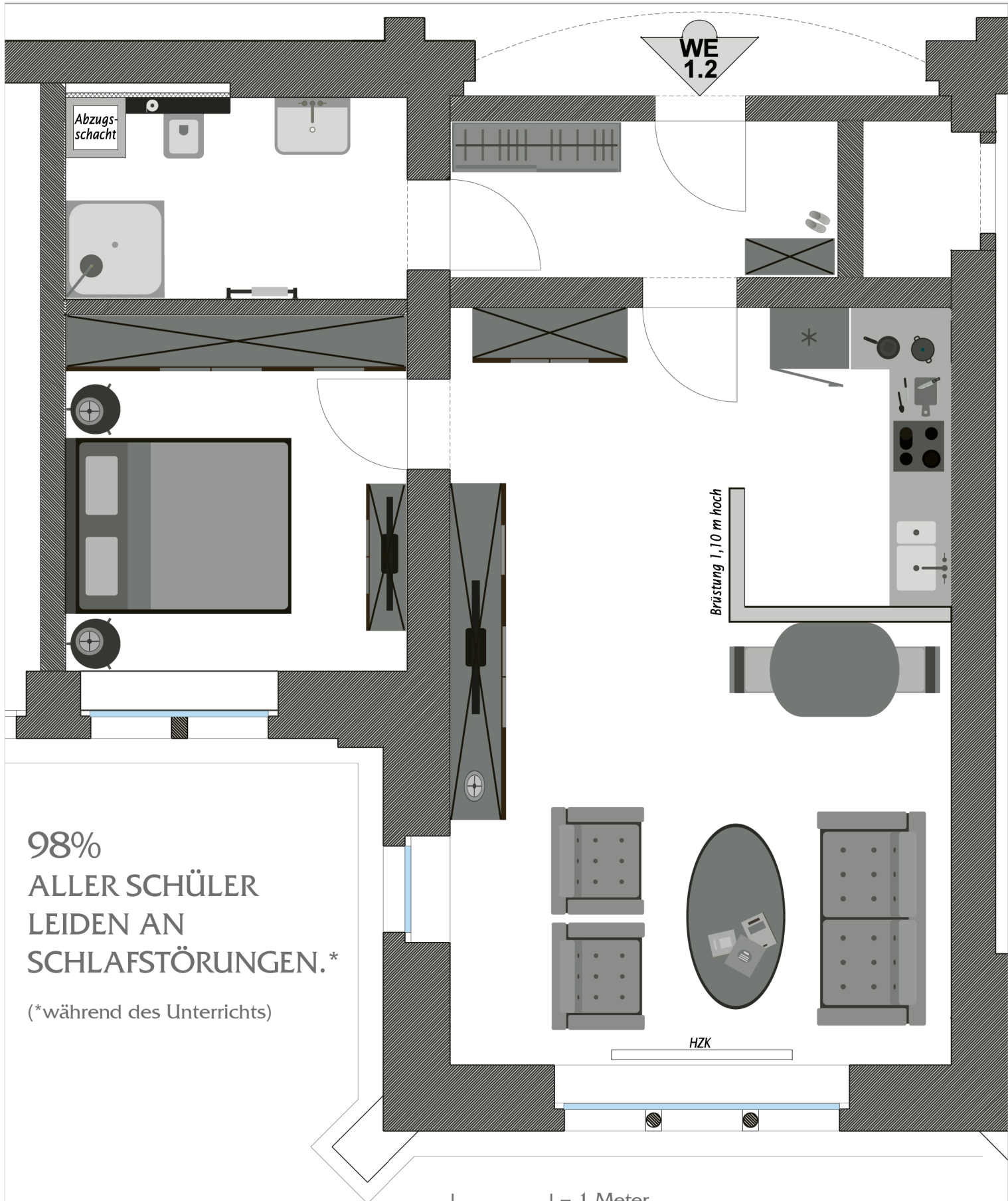
Gestalten Sie Ihren Lebensabend so, wie Sie es sich schon immer vorgestellt haben: selbstständig und selbstbestimmt in Ihren eigenen vier Wänden, aber mit dem wertvollen Wissen, im Notfall nicht alleine zu sein.

*... so rückt das altersgerechte  
Wohnen der Zukunft aus!*

*Dirk Jürnich*







ABENDSONNE, 1.OBERGESCHOSS, WOHNUNG -1.2-, M. = 1:50



## „ALTE SCHULE“ GOSLAR

Adresse: Hoher Weg 20 – 21, 38640 Goslar

Objekt: ehemalige Knaben-Realschule

Modernisierung: behutsame Komplettanierung

Lage: zentral zwischen Markt und Kaiserpfalz

Wohnfläche: ab 55 qm

Zimmer: 2 bis 3

Ausstattung / Besonderheiten:

großzügige, lichtdurchflutete Service-Mietwohnungen mit Einbauküche und barrierefreiem Bad, Lift, durchdachte Lichtkonzepte und moderne Innenraumgestaltung, gut geschnittene Grundrisse, Notrufservice, Tagespflege im Haus

## VORGESCHICHTE: DETAILS AUS DER VERGANGENHEIT

Einst als alte „Knaben-Realschule“ genutzt, besitzt dieses schöne Zuhause einen ganz besonderen Charme. Mit seiner über 100-jährigen Geschichte könnte es sicher Romane von den Begebenheiten aus dem einstigen Schulalltag erzählen. So heißt es zum Beispiel, die sichtbaren, kreisrunden Vertiefungen in der Sandsteinfassade stammten aus den 40-er Jahren und seien während der Schulspeisung entstanden: Einstweilen die Schüler gelangweilt in der Schlange auf das Essen warteten, bohrten sie hungrig mit ihren Löffeln kleine Löcher in die Fassade. Solche und andere Zeitzeugnisse prägen den Charakter des Hauses. Erinnerungen an Kindheit und Jugend werden an diesem besonderen Ort auf Dauer bewahrt. Es ist uns wichtig, diese Details oder dekorativen Elemente zu erhalten. So werden Sie im Haus viele Originalbauteile und Gegenstände wie alte Landkarten oder Sportgeräte vorfinden, die wir behutsam in die Innenraumgestaltung integrieren.



## VORFINDEN: EIN SERVICE, DER SIE BEGEISTERT!

Fühlen Sie sich bestens betreut und profitieren Sie von den umfassenden Angeboten, die helfen sollen, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten. Mit unserem Partner „Apocare“ bauen wir auf einen Spezialisten in Sachen Tagespflege, häusliche Pflege und Alltagshilfe.

Sie benötigen Unterstützung beim Einkaufen oder Saubermachen, suchen jemanden, der Sie zum Arzt begleitet? „Apocare“ übernimmt dies gern für Sie und hilft Ihnen, liebgegewonnene Gewohnheiten nicht aufgeben zu müssen. Seien Sie sicher, dass auch ein Krankenhausaufenthalt Sie nicht aus der Bahn wirft. „Apocare“ kann in solchen Fällen die Betreuung intensivieren oder eine komplette Kurz- und Langzeitpflege anbieten.



Darüber hinaus ist es Ihnen möglich, in der im Erdgeschoss des Hauses angegliederten Tagespflege einige Zeit in der Gemeinschaft zu verbringen oder Angebote wie Bewegungsspiele, Ausflüge sowie Vorträge in Anspruch zu nehmen.

Ein weiterer Service für Sie: Wir stellen Ihnen ein Elektro-Auto zur Verfügung, welches Sie nutzen können. Abgerechnet wird minutenweise – um Versicherung, Steuern, Reinigung oder einen vollen Tank müssen Sie sich dann nicht mehr kümmern. All diese Angebote sind optional buchbar und werden Ihre Grundmiete nicht beeinflussen. Sie zahlen nur das, was Sie auch nutzen.



**APOCARE**  
**TAGESPFLEGE**  
*gemeinsam leben.*



**JUNICKE & CO.**  
Immobilien seit 1954.

ANSPRECHPARTNER:  
Julius Hendrich Junicke,  
Carl Jobst Junicke

KONTAKT IN GOSLAR:  
E-Mail: [goslar@junicke.com](mailto:goslar@junicke.com)  
Telefon: 05321-3977690

KONTAKT IN BAD HARZBURG:  
Telefon: 05322-2323